

IMÓVEL	Rua Boaventura do Amaral, nº 1.146, apto 15, Condomínio Edifício Roberta, Centro, Campinas/SP, CEP 13015-192
Nº de Matrícula:	10.131 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP
Metragem:	239,8340m²
Vaga de Garagem:	02 vagas
Inscrição Municipal:	3423.14.37.0272.01002

Avaliação : R\$ 1.063.000,00



Venda
R\$ 850.000,00

Apartamento com 3 quartos e 214 m² à venda
Rua Boaventura do Amaral, 1146, Centro, Campinas - SP

Apartamento para Venda Centro, Campinas Com 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas sendo 1 para 3 ambientes, cozinha, área de...

Quartos: 3 Vagas: 2 Área: 214,00 m²

<https://www.atrria.com.br/imovel/apartamento-a-venda-3-quartos-rua-boaventura-do-amaral-campinas-sp-no-bairro-centro-com-garagem-214m2/0c197f77-fe2c-4aa4-b7b-6c2e2af26138>



Apartamento para comprar com 243 m², 3 quartos, 4 banheiros, 2 vagas...

Centro, Campinas
Rua Boaventura do Amaral

243 m² 3 4 2

R\$ 1.150.000
Cond. R\$ 1.800 • IPTU R\$ 420

Mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-cambui-campinas-sp-243m2-id-2715050385/?source=ranking%2Ccrp>



Apartamento para comprar com 229 m², 3 quartos, 6 banheiros, 3 vagas...

Centro, Campinas

229 m² 3 6 3

R\$ 1.190.000
Cond. R\$ 1.876 • IPTU R\$ 3.854
Preço abaixo do mercado

Mensagem

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-campinas-sp-229m2-id-2811299226/?source=ranking%2Ccrp>



Apartamento com 3 quartos e 214 m² à venda

Imóveis à venda - SP - Campinas - Centro - Rua Boaventura do Amaral, 1146

Preço de venda

R\$ 850.000,00

Apartamentos na Planta

Confira Agora mesmo Apartamentos Espaçosos com uma Excelente Localização. Acesse!

Setim



Quartos	Vagas	Área	Área total
3 (1 Suite)	2	214,00 m ²	214,00 m ²

Apartamentos em Santo Amaro - Financiamento Imobiliário

Apartamentos 2 dormitórios minha casa minha vida em Santo Amaro. gonzalesapartamentos.com.br



Com 3 dormitórios sendo 1 suíte, banheiro social, 2 salas sendo 1 para 3 ambientes, cozinha, área de serviços, quarto e banheiro de serviços, 2 vagas de garagem.

Detalhes: andar alto.

Prédio com 1 apartamento por andar, portaria 24h, com elevador, permitido animais. Sem área de lazer. Bem localizado.

Documentação em ordem. Aceita financiamento.

*Imóvel locado

Agende sua visita...

Código de referência do imóvel junto ao anunciante: **AP6294**

Informações sobre o condomínio

Nome: **Edifício Roberta**

Endereço: Rua Boaventura do Amaral, 1146 - Centro, Campinas, SP

Outras informações

Área: 214,00 m²

Área total: 214,00 m²

Condomínio: R\$ 1.890,00 / mês

Vagas de garagem: 2

IPTU: R\$ 591,00

Preço / m²: R\$ 3.971,96 / m²

Alugar / m²: N/D

Ano de construção: 1980

Publicação no Attria: 12/08/2023

Financiamento

Utilize os links abaixo para consultar as taxas de financiamento



Contato

[ENTRAR EM CONTATO COM ANUNCIANTE](#)

Aviso Legal

Este anúncio é baseado em informações que consideramos confiáveis, mas, como foi fornecido por terceiros, não podemos assegurar que seja preciso ou completo, e não deve ser considerado como tal. Esta oferta está sujeita a erros, omissões e alterações, incluindo preço ou retirada sem aviso prévio. Por favor entre em contato com o responsável pelo anúncio para mais informações.



SP Brokers Soluções Imobiliárias
CRECI 27811-J

SOLICITE INFORMAÇÕES

Nome

Telefone

E-mail

Gostaria de mais informações sobre este imóvel. Por favor, entre em contato quando possível.

ENVIAR MENSAGEM



Certidão Online. Peça Já

Documento no Brasil

TELEFONE DO ANUNCIANTE

(19) 4119-1... VER TELEFONE

- ♡ Salvar nos favoritos
- 🔗 Compartilhar esse imóvel
- 🔍 Reportar problema com o anúncio

PUBLICIDADE

Apartamentos n:

Confira Agora mesmo Aparta
Localização. Acesse!



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28, sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código 4JZVZ73.



© 2025 Atria. Todos os direitos reservados.

BUSCAR IMÓVEIS

- Comprar
- Alugar
- Temporada
- Minha Casa
- Minha Vida
- Por condomínio
- Por nome de rua

PUBLICIDADE

- Para proprietários
- Para profissionais

EMPRESA

- Sobre
- Mapa do site
- Contato

AJUDA

- Perguntas frequentes
- Fale conosco

INTEGRAÇÕES

- Softwares

Português (Brasil)

Termos de Uso - Política de Privacidade

Sugestões? Envie aqui





Entrar



11 fotos Vídeo Mapa

Venda > Rua Boaventura do Amaral

Para comprar Apartamento

Compartilhar

Favoritar

De Lucca Imóveis

2.995 Imóveis

Anunciando desde 27 de março de 2018

Para comprar Apartamento

Apartamento com 3 Quartos à venda, 243m² - Cambuí

Metragem 243 m² Quartos 3 Banheiros 4 Vagas 2



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 1 ano, atualizado há 20 horas.

Valores

Análise de preço

Venda R\$ 1.150.000 Condomínio R\$ 1.800/mês IPTU R\$ 420

Características do imóvel

- 243 m² 3 quartos 4 banheiros 2 vagas

Ver mais

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

Preço da venda

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 1.150.000, Rua Boaventura do Amaral, 1260 - Cambuí, Campinas - SP

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Falar pelo chat

Fale com o anunciante pelo app. Rápido e seguro!

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os Termos de uso. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa Política de privacidade.

Fale com o anunciante

(19) 3755-... Ver telefone

WhatsApp

Conteúdo exclusivo do app

[Acessar análise completa](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 243m² - Cambuí

(Código do anunciante: AP012780 | Código no Zap: 2715050385)

Apartamento à venda no Edifício Vitória Régia, no Centro de Campinas. Um imóvel raro, amplo e extremamente confortável, com planta generosa e distribuição inteligente dos ambientes. Localizado em andar alto, oferece vista aberta e definitiva, além de contar com ná-direito elevado que proporciona excelente ventilação natural e iluminação em todos os

[Descrição completa](#)

(19) 3755-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 15 de maio de 2024, atualizado há 20 horas.

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 1.150.000, Rua Boaventura do Amaral, 1250 - Cambuí, Campinas - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

[Falar pelo chat](#)

Fale com o anunciante pelo app. Rápido e seguro!

Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#)

Fale com o anunciante

(19) 3755-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Segurança em primeiro lugar!

🔒 Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

🔒 Não compartilhe seus dados pessoais;

Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

[Denunciar anúncio](#)

Segurança em primeiro lugar!

Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

Não compartilhe seus dados pessoais;

Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

[Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 243m² - Cambuí

Apartamento à venda no Edifício Vitória Régia, no Centro de Campinas. Um imóvel raro, amplo e extremamente confortável, com planta generosa e distribuição inteligente dos ambientes. Localizado em andar alto, oferece vista aberta e definitiva, além de contar com pé-direito elevado que proporciona excelente ventilação natural e iluminação em todos os cômodos. A área íntima conta com três dormitórios, sendo uma suíte com closet, todos

De Lucca Imóveis

Creci: 018142-J-SP

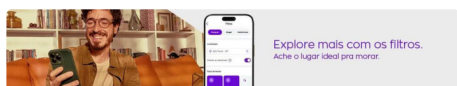
2.995 imóveis Anunciando desde 27 de março de 2018

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

WhatsApp

Telefone



Quem vê primeiro, sai na frente.

Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.

[Criar alerta](#)

De Lucca Imóveis

Creci: 018142-J-SP

2.995 imóveis Anunciando desde 27 de março de 2018

Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

WhatsApp

Telefone

Quem viu este imóvel também se interessou por



Copacabana, Rio de Janeiro
Rua Siqueira Campos

50 m² 1 2 1

R\$ 500.000
Cond. R\$ 760 - IPTU R\$ 92

Mensagem



Copacabana, Rio de Janeiro
Avenida Nossa Senhora de Copacabana

45 m² 1 1

R\$ 420.000
Cond. R\$ 533 - IPTU R\$ 118
Preço abaixo do mercado

Mensagem



Copacabana, Rio de Janeiro
Avenida Nossa Senhora de Copacabana

58 m² 1 1

Aluguel de R\$ 3.500/mês
Cond. R\$ 1.000 - IPTU R\$ 150
Preço abaixo do mercado

Mensagem

Encontre outros imóveis similares



Centro, Campinas
Rua Boaventura do Amaral

161 m² 3 4 2

R\$ 1.000.000
Cond. R\$ 2.600 - IPTU R\$ 450

Mensagem



Centro, Campinas
Rua Boaventura do Amaral

161 m² 3 4 2

R\$ 780.000
Cond. R\$ 2.600 - IPTU R\$ 450

Mensagem



Centro, Campinas
Rua Boaventura do Amaral

170 m² 3 3 2

R\$ 1.280.000
Cond. R\$ 2.727 - IPTU R\$ 6.399

Mensagem

Imóveis novos

Lançamentos similares: seja a primeira pessoa neste novo lar



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28, sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgrbm/ConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código JB996prt.



... sob o número WCAS26700953847
... F...
... para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastaadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código 4B9B9PR1.



FLEXIBILIDADE

Veja mais imóveis em Campinas, São Paulo

- Imóveis à venda em Cambuí
- Imóveis para alugar em Cambuí
- Hotéis, Motéis e Pousadas à venda em Cambuí
- Studios à venda em Cambuí
- Apartamentos para alugar em Cambuí
- Casas à venda em Cambuí
- Casas de Condomínio à venda em Cambuí
- Coberturas à venda em Cambuí
- Flats à venda em Cambuí
- Galpões, Depósitos e Armazéns à venda em Cambuí



Bairros próximos à Cambuí, Campinas

- Apartamentos à venda em Bosque
- Apartamentos à venda em Vila Rapura
- Apartamentos à venda em Centro
- Apartamentos à venda em Castelo
- Apartamentos à venda em Jardim Nova Aboçao
- Apartamentos à venda em Residencial Novo Tempo
- Apartamentos à venda em Vila Jequitibás
- Apartamentos à venda em Vila Lúcia
- Apartamentos à venda em Conjunto Habitacional Edvaldo Antônio Orsi
- Apartamentos à venda em Vila Marta



Encontre imóveis

- Alugar
- Comprar
- Lançamentos
- Descobrir

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28, sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.jusp.br/pastaadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código 4B9B9PR1.

- [Alugar barato](#)
- [Comprar barato](#)
- [Financiamento](#)
- Institucional**
- [Quer trabalhar conosco?](#)
- [Ajuda](#)
- [Blog](#)
- [Guia dos Bairros](#)
- [Guia de Cidades](#)
- [Mapa do site](#)
- [Mapa de condomínios](#)
- [Ruas e Avenidas](#)
- [Regiões mais buscadas](#)

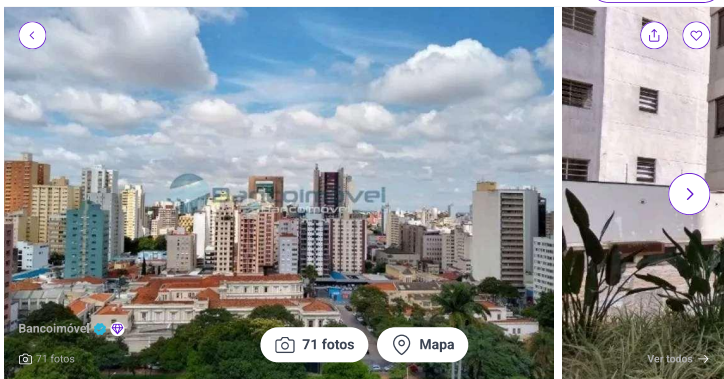
Anunciante

- [Avaliação de imóveis](#)
- [Anunciar imóveis](#)
- [Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)
- [Anunciar como proprietário\(a\)](#)
- [Política de Qualidade](#)

Redes Sociais



- [Termos de uso](#)
- [Política de privacidade](#)
- [Política de cookies](#)
- [Gerenciar cookies](#)
- [Portal de privacidade](#)
- [Uma marca do](#)



Venda > Centro

Destaque

Para comprar

Compartilhar

Favoritar

Apartamento



Bancoimóvel

4.6/5

1.929 imóveis

Anunciando desde 29 de março de 2018

Apartamento com 3 Quartos à venda, 229m² - Centro

Metragem	Quartos	Banheiros	Vagas
229 m²	3	6	3

Condomínio fechado ±2

Centro, Campinas - SP



Saiba mais sobre o imóvel

Publicado há 9 meses, atualizado há 5 dias.

Envie uma mensagem

Insira seu nome

Insira seu e-mail

Insira seu telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 1.190.000 - Centro, Campinas - SP que apresenta 3 Quartos, seu contato

Receber ofertas similares

Enviar mensagem

Falar pelo chat

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28 - sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código RW72xR8H.

Valores

[Análise de preço](#)

Venda	Condomínio	IP TU
R\$ 1.190.000 ↓	R\$ 1.876/mês	R\$ 3.854

↓ Valor abaixo do mercado

Características

Imóvel	Condomínio
✔ 229 m²	✔ 3 quartos
✔ 6 banheiros	✔ 3 vagas

[Ver mais](#)

Análise do preço

Consideramos imóveis similares a esse para esta análise.

[Acessar análise completa](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 229m² - Centro

(Código do anunciante: AP0686 | Código no Zap: 2811299226)

Belíssima Cobertura Duplex com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, mais 1 dormitório de empregada com banheiro e 2 Javabos! Ampla cozinha com despensa, quarto e banheiro de empregada. Piso superior com 1

[Descrição completa](#)(19) 2515-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 4 de junho de 2025, atualizado há 5 dias.

Fale com o anunciante pelo app. Rápido e seguro!


Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os [Termos de uso](#). Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa [Política de privacidade](#).

Fale com o anunciante

(19) 2515-... [Ver telefone](#)[WhatsApp](#)

Envie uma mensagem

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: apartamento, R\$ 1.190.000 - Centro, Campinas - SP que encontrei no Zap. Aguardo seu contato, obrigado.

 Receber ofertas similares 

Fale com o anunciante pelo app. Rápido e seguro!


Ao clicar em "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp", estou ciente e concordo com os **Termos de uso**. Seus dados serão compartilhados com anunciantes para viabilizar o contato solicitado. Acesse a nossa **Política de privacidade**.


Fale com o anunciante

 (19) 2515-... [Ver telefone](#)

Segurança em primeiro lugar!

 Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;


 Não compartilhe seus dados pessoais;


 Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.


Segurança em primeiro lugar!

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-campinas-sp-229m2-id-2811299226/?source=ranking%2Cp>

3/7

 Nunca transfira dinheiro sem visitar o imóvel e verificar a documentação;

 Não compartilhe seus dados pessoais;

 Caso alguma informação do anúncio for falsa ou incorreta, denuncie.

[🚩 Denunciar anúncio](#)

Apartamento com 3 Quartos à venda, 229m² - Centro

Belíssima Cobertura Duplex com 3 dormitórios, sendo 2 suítes, mais 1 dormitório de empregada com banheiro e 2 lavabos! Ampla cozinha com despensa, quarto e banheiro de empregada. Piso superior com 1 Dormitório, lavabo, banheiro, despensa, churrasqueira

 **Bancoimóvel** 
Creci: 026659-J-SP

⭐ 4.6/5  1.929 imóveis

 Anunciando desde 29 de março de 2018

 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

[WhatsApp](#)

[📞 Telefone](#)

Quem vê primeiro, sai na frente.

Crie um alerta e avisaremos assim que imóveis com o seu perfil entrarem no portal.

[🔔 Criar alerta](#)



Bancoimóvel

Creci: 026659-J-SP

☆ 4.6/5 🏠 1.929 imóveis

📅 Anunciando desde 29 de março de 2018

👤 Anunciante verificado pelo Zap por meio de reconhecimento facial

Fale com anunciante:

WhatsApp

📞 Telefone

PUBLICIDADE

Veja mais imóveis em Campinas, São Paulo

Imóveis à venda em Centro

Apartamentos para alugar em Centro

Imóveis para alugar em Centro

Apartamentos à venda em Centro

Hotéis, Motéis e Pousadas à venda em Centro

Casas à venda em Centro

Studios à venda em Centro

Casas de Condomínio à venda em Centro

Andares e Lajes corporativas à venda em Centro

Coberturas à venda em Centro



Bairros próximos à Centro, Campinas

Apartamentos à venda em Bosque

Apartamentos à venda em Residencial Novo Tempo

Apartamentos à venda em Vila Itapura

Apartamentos à venda em Vila Jequitibás

<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-centro-campinas-sp-229m2-id-2811299226/?source=ranking%2Cp>

5/7

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28 - sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código RWT2xR8H.

[Apartamentos à venda em Centro](#)

[Apartamentos à venda em Vila Lidia](#)

[Apartamentos à venda em Castelo](#)

[Apartamentos à venda em Conjunto Habitacional Edivaldo Antônio Orsi](#)

[Apartamentos à venda em Jardim Nova Abojicoa](#)

[Apartamentos à venda em Vila Marta](#)



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 10/03/2026 às 03:28 - sob o número WCAS26700953847. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1025029-18.2022.8.26.0114 e código RWT2xR8H.

Encontre imóveis

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Alugar barato](#)

[Comprar barato](#)

[Financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Guia dos Bairros](#)

[Guia de Cidades](#)

[Mapa do site](#)

[Mapa de condomínios](#)

[Ruas e Avenidas](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciante

Na mesma cláusula, as partes **ajustaram consensualmente a avaliação** do referido imóvel seria apurado pela **média de preço** de três anúncios de imóveis de mesmo tamanho localizados no mesmo prédio ou de características similares (cláusula 17ª – fls. 317):

VII. DA HIPÓTESE DE INADIMPLEMENTO

16. Na hipótese de inadimplemento do acordo previsto no item anterior, os Executados e a Sub-rogada concordam expressamente com o prosseguimento da execução e no pagamento de multa de 10% (dez por cento) sobre o montante atualizado da dívida.

17. Adicionalmente, **os Executados e a Sub-rogada acordam** em, primeiramente, promover-se a **expropriação judicial do imóvel pela modalidade de alienação por iniciativa particular do próprio exequente**, conforme faculta o art. 880, caput, do CPC, e **caso essa não ocorra, seja procedida através de leilão eletrônico, sempre se adotando**, se for o caso, (i) o valor da avaliação já constante dos autos, que os Executados aceitam como válido e regular, e nos mesmos moldes fixados pelo MM Juízo ou, **caso ainda não tenha havido avaliação no processo judicial**, (ii) **pela média de preços de 3 (três) anúncios de imóveis de mesmo tamanho no mesmo prédio** ou, alternativamente, (iii) pela média de preços de 3 (três)

o é cópia do original, assinado digitalmente por THIAGO SCHAPIRO PERIGOLO original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferencia>

Em observância ao referido critério contratualmente pactuado, a exequente apresenta três anúncios de unidades similares (**docs. 01, 02 e 03**), cujos valores são:

Anúncio 1: R\$ 850.000,00 (doc. 01);
Anúncio 2: R\$ 1.150.000,00 (doc. 02);
Anúncio 3: R\$ 1.190.000,00 (doc. 03);
MÉDIA = R\$ 1.063.333,33

Requer-se, portanto, a **homologação da média aritmética de R\$ 1.063.333,33** como valor de avaliação do imóvel penhorado, para fins de expropriação judicial.

2.3 PRACEAMENTO DO IMÓVEL

Diante do descumprimento do acordo, requer-se o prosseguimento da execução com a realização de **leilão judicial eletrônico** do imóvel penhorado, observando-se:

- (i) valor de avaliação: **R\$ 1.063.333,33**;
- (ii) valor atualizado do débito: **R\$ 339.900,49**.

